

CONSTRUCCIONES A. MAGGIOLO S. A.

**INFORME SOBRE LA AUDITORIA
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

CONSTRUCCIONES A. MAGGIOLO S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

CONTENIDO

	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1-2
Estados financieros	
Estados de situación financiera	3
Estado de resultados	4
Estado de resultados integrales	5
Estados de cambios en el patrimonio neto	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-36

S/. = Nuevo sol

US\$ = Dólar estadounidense

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de Construcciones A. Maggiolo S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Construcciones A. Maggiolo S.A.**, una Sociedad Anónima establecida en el Perú, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados, resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas mismas fechas; así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Gerencia determina, que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor y de su evaluación de los riesgos de que en los estados financieros existan errores materiales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si las Normas Internacionales de Información Financiera, es decir, si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, así como si las estimaciones contables realizadas y la evaluación de la presentación general de los estados financieros por la Gerencia son razonables.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para sustentar nuestra opinión calificada.

www.vasquezche.com

ecardenas@vasquezche.com
evaristo_cardenas_cuya@yahoo.com

Jirón Dinamarca N° 1341 - Chacra Ríos Norte - Cercado - Lima - Perú
Teléfonos: 425-5705 367-1350

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de **Construcciones A. Maggiolo S.A.**, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas mismas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

1. Según se declara en la Nota 2 (a), los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, son los primeros en ser preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.
2. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 incluyen los ajustes de adecuación a las NIIF requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", reconocidos retroactivamente.

Lima, Peru

16 de abril de 2015.

Vásquez, Che y Asociados S.C.

Refrendado por:



(Socio)

Evaristo Cárdenas Cuya
Contador Público Colegiado
Matrícula N° 3310

CONSTRUCCIONES A. MAGGIOLO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de nuevos soles)

	Notas	2014	2013
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	6	9,472	6,253
Cuentas por cobrar comerciales, terceros	7	7,937	7,555
Otras cuentas por cobrar a relacionadas	8	374	408
Otras cuentas por cobrar	8	910	827
Existencias	9	5,775	6,563
Otros activos no financieros		125	100
Total del activo corriente		24,593	21,706
Propiedades, planta y equipo, neto	10	99,792	89,612
Activos intangibles, neto	11	282	345
Activo diferido por impuesto a las ganancias	16	568	568
Total del activo		125,235	112,231
Pasivo y patrimonio neto			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	29,016	22,693
Cuentas por pagar comerciales, terceros	13	6,183	6,485
Cuentas por pagar a accionistas	14	547	547
Otras cuentas por pagar	15	1,980	2,724
Total del pasivo corriente		37,726	32,449
Obligaciones financieras	12	24,193	26,256
Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias	16	2,293	-
Total del pasivo		64,212	58,705
Patrimonio neto	17		
Capital		9,780	9,780
Acciones de inversión		933	933
Superávit de revaluación		42,038	36,158
Reserva legal		1,956	1,765
Resultados acumulados		6,316	4,890
Total del patrimonio neto		61,023	53,526
Total del pasivo y del patrimonio neto		125,235	112,231

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES A. MAGGIOLO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de nuevos soles)

	Notas	2014	2013
Ventas de servicios		47,420	46,744
Costo de ventas	18	<u>-26,301</u>	<u>-24,676</u>
Utilidad bruta		21,119	22,068
Gastos de administración	19	-12,069	-11,163
Otros ingresos	20	949	98
Otros egresos	20	<u>-</u>	<u>-169</u>
Utilidad operativa		9,999	10,834
Otros ingresos (gastos)			
Ingresos financieros	21	76	55
Gastos financieros	21	-4,005	-3,987
Diferencia de cambio, neta	3	<u>-2,854</u>	<u>-3,929</u>
Resultados antes de ganancias		3,216	2,973
Impuesto a las ganancias	22	<u>-500</u>	<u>-285</u>
		<u>2,716</u>	<u>2,688</u>
Utilidad básica por acción			
Cantidad de acciones pendientes			
Común		<u>9,779,510</u>	<u>9,779,510</u>
De inversión		<u>933,385</u>	<u>933,385</u>
Utilidad básica por acción, en nuevos soles			
Común		<u>0.254</u>	<u>0.251</u>
De inversión		<u>0.254</u>	<u>0.251</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES A. MAGGIOLO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de nuevos soles)

	Notas	2014	2013
Ganancia neta del ejercicio		<u>2,716</u>	<u>2,688</u>
Otros resultados integrales			
Superávit de revaluación	10	8,188	-
Impuesto a las ganancias diferido relacionado con el superávit de revaluación		<u>-2,293</u>	<u>-</u>
		<u>5,895</u>	<u>-</u>
Resultado integral total del ejercicio, neto del impuesto a las ganancias		<u>8,611</u>	<u>2,688</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES A. MAGGIOLO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de nuevos soles)

	Capital	Acciones de inversión	Superávit de revaluación	Reserva legal	Resultados acumulados	Patrimonio neto
Saldo al 31 de diciembre de 2012	9,780	956	34,673	901	4,793	51,103
Exorno de Pasivo por impuesto a las ganancias	-	-	1,500	-	329	1,829
Pago de impuestos hasta 2011	-	-	-	-	-414	-414
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-148	-148
Otros tributos	-	-	-	-	-966	-989
Ajustes NIIF	-	-23	-	-	290	290
Activo por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-530	-
Transferencia a reserva legal	-	-	-	530	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	9,780	933	36,173	1,431	3,354	51,671
Ganancia neta	-	-	-	-	3,337	3,337
Ajuste NIIF	-	-	-	-	-927	-927
Activo por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	278	278
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	2,688	2,688
Pago de dividendos	-	-	-	-	-818	-818
Depreciación activos fijos revaluados	-	-	-15	-	-	-15
Transferencia a reserva legal	-	-	-	334	-334	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	9,780	933	36,158	1,765	4,890	53,526
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	2,716	2,716
Otros resultados integrales	-	-	5,895	-	-	5,895
Depreciación de activos revaluados	-	-	-15	-	-	-15
Pago de dividendos	-	-	-	-	-1,099	-1,099
Transferencia a reserva legal	-	-	-	191	-191	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	9,780	933	42,038	1,956	6,316	61,023

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES A. MAGGIOLO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de nuevos soles)

	2,014	2,013
Actividades de operación		
Cobranzas a clientes	46,868	50,958
Intereses cobrados	21	55
Otros cobros relativos a la actividad	1,033	461
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-23,830	-29,652
Pago de tributos y contribuciones sociales	-406	-453
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	-11,825	-9,880
Impuesto a las ganancias	-610	-1,253
Intereses pagados	-269	-221
Otros pagos	-25	-715
Efectivo y equivalente de efectivo neto, proveniente de las Actividades de operación	<u>10,957</u>	<u>9,300</u>
Actividades de inversión		
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	26	11
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	-3,897	-6,151
Pagos por compra de activos intangibles	-84	-
Efectivo y equivalente de efectivo neto, utilizado en las actividades de inversión	<u>-3,955</u>	<u>-6,140</u>
Actividades de financiamiento		
Obtención de obligaciones financieras	64,752	51,975
Cancelación y amortización de obligaciones financieras	-63,771	-53,124
Pago de intereses de obligaciones financieras	-3,665	-3,767
Dividendos pagados	-1,099	-818
Efectivo y equivalente de efectivo neto, utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-3,783</u>	<u>-5,734</u>
Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	3,219	-2,573
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo del inicio del ejercicio	6,253	8,826
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del ejercicio	<u>9,472</u>	<u>6,253</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.